



Số : 69 /BC-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CÔNG TY

I/ Kịch bản toàn diện để sẵn sàng cho giai đoạn phát triển mới, đáp ứng tốt nhất lĩnh vực công nghệ - chuyển đổi số :

- Nhân sự: Thay đổi sơ đồ tổ chức Công ty nhằm tối ưu hóa vận hành và hiệu quả hoạt động doanh nghiệp
- Văn phòng làm việc: Ngoài văn phòng 1 tại Tam Kỳ, Công ty đang xúc tiến thuê thêm và hoàn thiện Văn phòng mới tại Khu công viên phần mềm 2 Đà Nẵng
- Xây dựng lại trang Website Công ty, thể hiện được sự chuyên nghiệp và tiềm lực của doanh nghiệp

II/ Củng cố và mở rộng các lĩnh vực kinh doanh của Công ty trong các năm tới:

1/ Lĩnh vực xây lắp, viễn thông:

- Đây là mảng kinh doanh truyền thống và cốt lõi của Công ty từ trước đến nay. Dự kiến mảng này khá ổn định và tăng trưởng thời gian tới do giá trị hợp đồng từ năm 2025 chuyển tiếp sang và Ban lãnh đạo mới đang tích cực tìm kiếm các đối tác mới, hợp đồng mới mang về cho Công ty triển khai
- Doanh thu- Lợi nhuận mảng xây lắp, viễn thông dự kiến đạt giá trị 40 tỷ đồng trong năm 2026 và tăng trưởng 20% các năm tiếp theo. Biên lợi nhuận ổn định ở mức khoảng 7% doanh thu.

Đơn vị: đồng

Năm	Doanh thu mảng xây lắp	Chi phí mảng xây lắp	Lợi nhuận mảng xây lắp
2026	40.000.000.000	37.200.000.000	2.800.000.000
2027	48.000.000.000	44.640.000.000	3.360.000.000
2028	57.600.000.000	53.568.000.000	4.032.000.000
2029	69.120.000.000	64.281.600.000	4.838.400.000
2030	82.944.000.000	77.137.920.000	5.806.080.000

2/ Lĩnh vực công nghệ - chuyển đổi số:

Dự kiến Công ty QTC sẽ sử dụng 370 tỷ đồng từ nguồn vốn phát hành thêm cổ phiếu (trong tổng số 385 tỷ đồng) để mua lại 73% vốn cổ phần của Công ty TPV Data Trust trong quý 3 – quý 4 năm 2026, sau khi được UBCKNN phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

a. Giới thiệu Công ty TPV Data Trust:

- Địa chỉ: 6 đường 13A, KDC Him Lam 6A, xã Bình Hưng, Tp.HCM
 - Vốn điều lệ: 506.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm lẻ sáu tỷ đồng)
 - Ngành nghề KD chính: Công nghệ xác thực và bảo mật, công nghệ khác
 - Giá trị thẩm định giá doanh nghiệp: 507.152.115.821 đồng
 - Theo Chứng thư thẩm định giá ngày 23/04/2026 của Công ty CP Thẩm định giá – DV Nghĩa Hưng (thuộc danh mục Công ty Thẩm định giá do Bộ Tài Chính cấp phép)
- **Triển vọng ngành :** Ngành xác thực và bảo mật đang phát triển mạnh mẽ tại Việt Nam và trên thế giới do nhu cầu bảo vệ dữ liệu trước các cuộc tấn công mạng ngày càng phức tạp
- Năm 2025, lừa đảo trực tuyến tại Việt Nam thiệt hại rất lớn, ước tính hơn 6.000 tỷ đồng trong 11 tháng. Thủ đoạn ngày càng tinh vi, tập trung vào mạo danh Công an, lừa đảo và sử dụng AI
 - Xác thực và bảo mật là nền tảng cốt lõi trong kỷ nguyên số, cần thiết để bảo vệ tài sản, thông tin cá nhân/doanh nghiệp khỏi tin tặc, lừa đảo (phishing) và các cuộc tấn công mạng. Việc này giúp ngăn chặn truy cập trái phép, bảo vệ quyền riêng tư, đảm bảo tính toàn vẹn dữ liệu, và duy trì uy tín tổ chức
 - ngành xác thực sinh trắc học rất tươi sáng, trở thành xu hướng tất yếu nhờ tính bảo mật cao (không thể mất/quên) và sự tiện lợi, đặc biệt trong Fintech, ngân hàng, chứng khoán và an ninh. Việc bắt buộc xác thực sinh trắc học (vân tay, khuôn mặt) tại VN giúp ngăn chặn gian lận, hứa hẹn phát triển mạnh mẽ
- **Hoạt động kinh doanh Công ty TPV Data Trust đã triển khai:**
- Công ty TPV đã đầu tư rất lớn về pháp lý & hệ thống cơ sở dữ liệu trong nhiều năm để có thể trở thành nhà cung cấp dịch vụ xác thực & bảo mật hàng đầu trên thị trường hiện nay, Cty luôn sẵn sàng cung ứng dịch vụ đến các khách hàng một cách chất lượng & chuyên nghiệp nhất.
 - Công ty TPV đã được G-TEL lựa chọn làm đại lý chính thức cung cấp dịch vụ xác thực thông tin công dân trong chip của thẻ CCCD
 - Từ giữa năm 2025, các khách hàng lớn & có tên tuổi trên thị trường đã sử dụng thử nghiệm dịch vụ của Cty TPV Bao gồm: xác thực danh tính, xác thực sinh trắc học, kiểm tra mã QR – mã số thuế - địa chỉ, ...
 - Năm 2026 được dự báo là cột mốc khởi đầu cho 1 thời kỳ bùng nổ của Cty TPV khi các khách hàng lớn đẩy mạnh sử dụng dịch vụ của Cty. Có thể kể đến như:



- Bên cạnh đó năm 2026 cũng là năm đánh dấu Cty TPV chính thức tham gia vào các dự án công nghệ tại Trung tâm tài chính quốc tế Việt nam tại Tp.Đà Nẵng
- **Ngoài các hoạt động nêu trên, Công ty TPV Data Trust đang phối hợp triển khai hoàn thiện hệ sinh thái công nghệ về kinh tế số, tài sản số, chính phủ số và đặc biệt là các giải pháp, sản phẩm công nghệ lượng tử và an ninh hậu lượng tử (VTN, Trustsol, FinHub, FizaHub,...)**
 - Giải pháp bảo mật tích hợp vào lớp quang học (lớp vật lý) của mạng lưới truyền dẫn. Thay vì bán thiết bị phần cứng, công ty sở hữu công nghệ và cấp bản quyền (licensing) lõi quang học cho các đối tác. (Đối tác VTN)
 - Các giải pháp ứng dụng công nghệ lượng tử trong giai đoạn phát triển công nghệ an ninh hậu lượng tử . (Đối tác VTN)
 - Cung cấp giải pháp chuyển đổi số (SaaS) cho Hộ kinh doanh (HKD): Cung cấp ứng dụng quản lý bán hàng (POS), kế toán, quản lý tồn kho, thu chi và tích hợp hóa đơn điện tử, kê khai thuế. (FizaHub)
 - Xây dựng nền tảng dữ liệu kết nối (B2G2C): Đồng bộ dữ liệu giao dịch theo thời gian thực (real-time) từ các HKD lên hệ thống giám sát của Nhà nước/Cơ quan Thuế để chống thất thu thuế và minh bạch hóa nền kinh tế. (FizaHub)
 - Khai thác dịch vụ tài chính số (Fintech): Ứng dụng AI để chấm điểm tín dụng (Credit Scoring) dựa trên dữ liệu giao dịch thu thập được, từ đó mở cổng kết nối cho vay (P2P Lending) và cung cấp các dịch vụ thanh toán, thu hộ/chi hộ cho các tổ chức tài chính và HKD. (FizaHub)
 - Giải pháp công nghệ hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực RegTech (Công nghệ tuân thủ pháp lý) của Trustsol hướng tới các lĩnh vực có yêu cầu cực kỳ khắt khe về tính pháp lý, bảo mật và phòng chống gian lận danh tính:
- + **Lĩnh vực Tài chính - Ngân hàng - Fintech:** Phục vụ trực tiếp cho quy trình mở tài khoản từ xa (eKYC), thẩm định hồ sơ vay vốn, mở thẻ tín dụng, xác thực giao dịch giá trị cao.

- + **Dịch vụ hành chính công và Cải cách tư pháp:** Công nghệ của Trustsol đã được đưa vào ứng dụng thực tế thông qua các chương trình hợp tác với các cơ quan quản lý và tập đoàn lớn (ví dụ như phối hợp cùng Tổng công ty công nghệ viễn thông toàn cầu (Gtel) để triển khai giải pháp công nghệ phục vụ mô hình tòa án điện tử và cải cách tư pháp).
- + **Doanh nghiệp và Thương mại điện tử:** Giúp số hóa hoàn toàn quy trình ký kết hợp đồng điện tử (e-Contract), xác thực đối tác kinh doanh (eKYB) và tích hợp hệ thống hóa đơn.
- Nền tảng công nghệ phân phối và tư vấn chứng chỉ quỹ mở trực tuyến tại Việt Nam:
 - + Phân phối chứng chỉ quỹ mở trực tuyến: Đóng vai trò là đại lý/nền tảng trung gian kết nối các nhà đầu tư cá nhân với các Quỹ mở uy tín trên thị trường được cấp phép bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Người dùng có thể mua, bán và theo dõi danh mục đầu tư trực tiếp trên một ứng dụng.
 - + Cố vấn tài chính tự động (Robo Advisor): Ứng dụng thuật toán phân tích được xây dựng dựa trên Lý thuyết danh mục đầu tư hiện đại (Modern Portfolio Theory) để tự động đưa ra các chiến lược đầu tư tối ưu, khuyến nghị sản phẩm phù hợp với khẩu vị rủi ro của từng cá nhân một cách độc lập. Cung cấp dữ liệu và công cụ phân tích: Hỗ trợ người dùng thống kê, cập nhật và so sánh hiệu suất hoạt động, tỷ trọng tài sản, hoặc chỉ số tăng trưởng của các loại quỹ mở đang vận hành tại Việt Nam

b. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận lĩnh vực công nghệ của Công ty QTC:

- Dự kiến Công ty QTC hoàn tất mua 73% vốn cổ phần Công ty TPV Data Trust trong quý 4/2026 sau khi được UBCKNN phê duyệt. Phần LNTT 2026 công ty TPV Data Trust sẽ được phân phối hết trước khi chính thức hợp nhất và chỉ giữ lại 5 tỷ đồng LNTT về công ty mẹ QTC

Đơn vị: đồng

	Doanh thu TPV Data Trust	Tổng chi phí TPV Data Trust	LNTT TPV Data Trust	Lợi ích QTC nhận được Khi sở hữu 73% TPV
Năm 2026	267.100.000.000	200.325.000.000	66.775.000.000	5.000.000.000
Năm 2027	320.520.000.000	240.390.000.000	80.130.000.000	58.494.900.000
Năm 2028	384.624.000.000	288.468.000.000	96.156.000.000	70.193.880.000
Năm 2029	461.548.800.000	346.161.600.000	115.387.200.000	84.232.656.000
Năm 2030	553.858.560.000	415.393.920.000	138.464.640.000	101.079.187.200

- Giả định Công ty QTC tiếp tục lộ trình tăng vốn điều lệ để đầu tư vào mảng công nghệ như sau:
 - + Năm 2026: Tăng vốn điều lệ từ 15 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng (đang tiến hành)
 - + Năm 2027: Tăng vốn điều lệ từ 400 tỷ đồng lên 1.000 tỷ đồng

- + Năm 2030: Tăng vốn điều lệ từ 1.000 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng
- + Vốn Điều Lệ (VDL) tăng thêm mỗi năm dự kiến tạo ra mức doanh thu bằng 50% số VDL tăng thêm đó và phần doanh thu này tăng trưởng 50% các năm tiếp theo
- + Tỷ suất lợi nhuận chiếm 25% doanh thu Công ty

Doanh thu – Lợi nhuận Công ty thu về từ việc phát hành tăng vốn điều lệ từ năm 2027-2030

Đơn vị: đồng

Năm	VDL mới	VDL tăng thêm so với 2026	Doanh thu Từ VDL tăng thêm	LNTT Từ VDL tăng thêm
2026	400.000.000.000	0		
2027	1.000.000.000.000	600.000.000.000	300.000.000.000	75.000.000.000
2028	1.000.000.000.000	600.000.000.000	450.000.000.000	112.500.000.000
2029	1.000.000.000.000	600.000.000.000	675.000.000.000	168.750.000.000
2030	2.000.000.000.000	1.600.000.000.000	1.012.500.000.000	253.125.000.000

III/ Kế hoạch doanh thu – lợi nhuận Công ty QTC:

Như vậy Công ty QTC sẽ có nguồn Doanh thu – Lợi nhuận từ các nguồn sau:

- Mạng xây lắp viễn thông
- Nguồn Doanh thu-Lợi nhuận hợp nhất từ Công ty TPV Data trust
- Nguồn Doanh thu-Lợi nhuận phát sinh từ tiếp tục tăng VDL 2027-2030

Đơn vị: đồng

Năm	VDL mới Dự kiến	Tổng Doanh Thu	Tổng LNTT
2026	400.000.000.000	307.100.000.000	7.800.000.000
2027	1.000.000.000.000	668.520.000.000	136.854.900.000
2028	1.000.000.000.000	892.224.000.000	186.725.880.000
2029	1.000.000.000.000	1.205.668.800.000	257.821.056.000
2030	2.000.000.000.000	1.649.302.560.000	360.010.267.200

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Hoài Thanh