

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**MỤC LỤC**

**Trang**

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1 – 2

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

3 – 4

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Bảng cân đối kế toán

5 – 6

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

7

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

8

Thuyết minh báo cáo tài chính

9 – 34

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Viễn thông (dưới đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính đính kèm đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.

#### THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Nguyễn Việt Hà	Chủ tịch
Ông Trần Hoài Thanh	Phó Chủ tịch
Ông Lưu Văn Minh Thành	Thành viên
Ông Trần Như Hoàng	Thành viên
Ông Lê Tấn Long	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc	Trưởng ban
Bà Phạm Thị Phương Thảo	Thành viên
Bà Đoàn Thị Tố Trinh	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trần Hoài Thanh	Tổng Giám đốc
Ông Lưu Văn Minh Thành	Phó Tổng Giám đốc

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam – Chi nhánh Miền Trung, thành viên của RSM Quốc tế.

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hằng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Công ty và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty công bố rằng, ngoại trừ vấn đề được nêu trong báo cáo kiểm toán kèm theo, báo cáo tài chính kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc



**Trần Hoài Thanh**  
**Tổng Giám đốc**

Quảng Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2020

Số: 24/BCKT/2020-RSMMT

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các thành viên Hội đồng quản trị  
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

**Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Viễn thông (dưới đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 09/03/2020 từ trang 5 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Một số khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán chưa được trích lập dự phòng theo quy định hiện hành. Theo đó, số dự phòng trích lập thiếu so với quy định là 1.858.346.383 VND. Trong đó, số dự phòng trích lập thiếu trong năm 2019 là 90.001.298 VND và số dự phòng lập thiếu từ năm 2018 trở về trước là 1.768.345.085 VND.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Nếu hạch toán đầy đủ chi phí nêu trên theo đúng quy định thì trên Bảng cân đối kế toán: khoản mục "Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi" sẽ tăng lên 1.858.346.383 VND, khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước" sẽ giảm đi 1.768.345.085 VND. Đồng thời, trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh: chỉ tiêu "Chi phí quản lý doanh nghiệp" sẽ tăng thêm 90.001.298 VND và chỉ tiêu "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" sẽ giảm đi 90.001.298 VND.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Viễn thông tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Trần Thị Như Phương.

**Trần Dương Nghĩa**  
Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:  
1309-2018-026-1

**Trần Thị Như Phương**  
Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:  
2293-2018-026-1

**Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam**  
**Chi nhánh Miền Trung**  
Đà Nẵng, ngày 09 tháng 03 năm 2020

Như đã trình bày tại mục 2.1 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính, báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình chính, kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước ngoài Việt Nam.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31/12/2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2019	Tại ngày 01/01/2019
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>29.127.333.861</b>	<b>35.323.009.999</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4.1</b>	<b>4.041.622.055</b>	<b>2.058.073.192</b>
1. Tiền	111		4.041.622.055	2.058.073.192
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>19.548.973.335</b>	<b>27.400.319.412</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	16.337.607.444	24.777.998.802
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	110.529.816	140.561.716
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.4	2.834.100.422	2.215.023.241
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	4.5	266.735.653	266.735.653
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>4.6</b>	<b>5.454.872.748</b>	<b>5.730.290.353</b>
1. Hàng tồn kho	141		5.562.522.380	5.837.939.985
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(107.649.632)	(107.649.632)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>81.865.723</b>	<b>134.327.042</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.7	71.154.459	79.934.300
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.15	10.711.264	54.392.742
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.605.018.415</b>	<b>2.521.882.142</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.139.981.748</b>	<b>2.398.346.210</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.8	2.139.981.748	2.398.346.210
Nguyên giá	222		10.127.361.973	9.989.831.864
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(7.987.380.225)	(7.591.485.654)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>4.9</b>	<b>422.072.437</b>	<b>82.987.855</b>
1. Nguyên giá	231		608.010.949	373.448.245
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(185.938.512)	(290.460.390)
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>4.10</b>	<b>19.440</b>	<b>19.440</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		159.000	159.000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(139.560)	(139.560)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>42.944.790</b>	<b>40.528.637</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.7	42.944.790	40.528.637
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>31.732.352.276</b>	<b>37.844.892.141</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31/12/2019

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2019	Tại ngày 01/01/2019
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>9.482.076.354</b>	<b>14.626.799.502</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>9.482.076.354</b>	<b>14.626.799.502</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.11	1.691.188.370	2.122.836.768
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.12	290.000.000	496.013.216
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.15	2.020.303.146	2.309.969.336
4. Phải trả người lao động	314		3.568.536.166	5.934.674.717
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	4.13	8.300.000	16.500.000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.14	411.673.500	432.148.055
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.16	1.500.000.000	3.300.000.000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(7.924.828)	14.657.410
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>22.250.275.922</b>	<b>23.218.092.639</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>4.17</b>	<b>22.250.275.922</b>	<b>23.218.092.639</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		15.000.000.000	15.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		15.000.000.000	15.000.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		6.673.350.000	6.673.350.000
3. Cổ phiếu quỹ	415		(729.531.418)	(356.000.580)
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.306.457.340	1.900.743.219
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		100.100.650	246.847.089
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.206.356.690	1.653.896.130
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>31.732.352.276</b>	<b>37.844.892.141</b>



Trần Hoài Thanh  
Tổng Giám đốc

Quảng Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2020

Nguyễn Thị Hoài Nhân  
Kế toán trưởng

Phạm Thị Trúc Linh  
Người lập

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

Mẫu số B02 – DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2019	Năm 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	33.310.476.987	39.004.016.529
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		33.310.476.987	39.004.016.529
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	28.743.898.198	33.737.470.561
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4.566.578.789	5.266.545.968
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	40.500.051	22.249.334
7. Chi phí tài chính	22	5.4	19.619.178	-
<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		19.619.178	-
8. Chi phí bán hàng	25	5.5	-	25.535.975
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	2.673.105.314	2.666.324.769
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.914.354.348	2.596.934.558
11. Thu nhập khác	31	5.7	51.632.370	157.361.954
12. Chi phí khác	32	5.8	137.791.756	450.592.424
13. Lợi nhuận khác	40		(86.159.386)	(293.230.470)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.828.194.962	2.303.704.088
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.10	621.838.272	649.807.958
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1.206.356.690	1.653.896.130
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.17.5	797	888
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	4.17.6	797	888



Trần Hoài Thanh  
Tổng Giám đốc

Quảng Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2020

Nguyễn Thị Hoài Nhân  
Kế toán trưởng

Phạm Thị Trúc Linh  
Người lập

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2019	Năm 2018
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		40.796.275.298	31.166.085.920
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa dịch vụ	02		(18.487.100.840)	(22.819.943.807)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(18.733.585.722)	(16.741.499.274)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(19.619.178)	-
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(672.068.321)	(775.580.952)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		6.198.193.378	5.089.115.318
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2.843.630.126)	(3.002.333.055)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>6.238.464.489</b>	<b>(7.084.155.850)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(678.210.014)	(59.090.909)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	22.727.273
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		40.500.051	44.056.741
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(637.709.963)</b>	<b>7.693.105</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(373.530.838)	(356.000.580)
2. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	1.500.000.000	3.300.000.000
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(3.300.000.000)	-
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho sở hữu	36		(1.443.674.825)	(1.693.497.395)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(3.617.205.663)</b>	<b>1.250.502.025</b>
<b>LƯU CHUYỂN THUẦN TRONG NĂM</b>	<b>50</b>		<b>1.983.548.863</b>	<b>(5.825.960.720)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		2.058.073.192	7.884.033.912
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM</b>	<b>70</b>		<b>4.041.622.055</b>	<b>2.058.073.192</b>



Trần Hoài Thanh  
Tổng Giám đốc

Quảng Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2020

Nguyễn Thị Hoài Nhân  
Kế toán trưởng

Phạm Thị Trúc Linh  
Người lập

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Viễn thông thay đổi tên từ Công ty Cổ phần Xây lắp và Phát triển Dịch vụ Bưu điện Quảng Nam (dưới đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4000364082 ngày 25 tháng 01 năm 2002 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 21 tháng 04 năm 2016.

Công ty được chấp thuận giao dịch cổ phiếu phổ thông trên thị trường Upcom với mã chứng khoán QCC. Ngày giao dịch đầu tiên của mã chứng khoán QCC là ngày 06/06/2014.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 15.000.000.000 đồng, được chi tiết như sau:

Nhà đầu tư	Quốc gia/ Quốc tịch	Tại ngày 31/12/2019		Tại ngày 01/01/2019	
		Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)
Bưu điện Tỉnh Quảng Nam	Việt Nam	180.000.000	1,2	180.000.000	1,2
Công ty CP Tập đoàn QT ABC	Việt Nam	770.000.000	5,1	770.000.000	5,1
Công ty CP Đầu tư TTN Việt Nam	Việt Nam	720.000.000	4,8	720.000.000	4,8
Tập đoàn BC-VT Việt Nam	Việt Nam	4.900.000.000	32,7	4.900.000.000	32,7
Cổ phiếu quỹ		800.000.000	5,3	396.000.000	2,6
Các cổ đông khác	Việt Nam	7.630.000.000	50,9	8.034.000.000	53,6
<b>Cộng</b>		<b>15.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>100</b>

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là: 21 (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là: 26).

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh thương mại, dịch vụ và xây lắp.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Thi công các công trình xây lắp bưu chính – viễn thông, cơ, điện và điện lạnh, công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi, các công trình về phát thanh, truyền hình;
- Xuất bản phần mềm;
- Sản xuất thiết bị truyền thông;
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính. Chi tiết: Cung cấp dịch vụ gia tăng giá trên mạng internet;
- Sản xuất linh kiện điện tử;
- Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy tính;
- Bưu chính;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê tài sản hoạt động, cho thuê các sản phẩm, thiết bị bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học;
- Cổng thông tin;
- Hoạt động viễn thông có dây;
- Hoạt động viễn thông không dây;
- Hoạt động viễn thông khác. Chi tiết: Dịch vụ đo kiểm viễn thông;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà, đầu tư, kinh doanh cơ sở hạ tầng, nhà đất;
- Sản xuất bê tông, các sản phẩm xi măng và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất sản phẩm cột bê tông ly tâm, cấu kiện bê tông;
- Hoạt động tư vấn quản lý. Chi tiết: Tư vấn kỹ thuật, lập dự án đầu tư, thiết kế, thẩm tra, chuyển giao kỹ thuật công nghệ chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, điện lạnh và tin học;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Sửa chữa thiết bị khác. Chi tiết: Bảo trì, bảo dưỡng, hỗ trợ vận hành các thiết bị bưu chính, viễn thông, cơ, điện, điện lạnh và các thiết bị tin học;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán thiết bị cơ, điện, điện lạnh;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn.

**1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

**1.5. Cấu trúc doanh nghiệp**

Trong năm, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Viễn thông – Xí nghiệp Xây lắp và Sản xuất Vật liệu Viễn thông; địa chỉ tại Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam giải thể theo Quyết định số 27/QĐ-HĐQT ngày 12/06/2019.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND"), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

**2.3. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG**

**3.1. Các ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Các khoản tương đương tiền được xác định phù hợp với Chuẩn mực kế toán “Báo cáo lưu chuyển tiền tệ”.

**3.3. Đầu tư tài chính**

***Các khoản đầu tư vốn vào đơn vị khác***

***Đầu tư khác***

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư khác là các khoản đầu tư ngoài các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên doanh, và đầu tư vào công ty liên kết.

Các khoản đầu tư khác được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

***Phương pháp lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính***

***Đối với các khoản đầu tư khác***

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, đối với các khoản đầu tư khác không phải là đầu tư chứng khoán niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán trong nước và không phải là chứng khoán tự do mua bán trên thị trường, dự phòng tổn thất các khoản đầu tư khác được trích lập khi có cơ sở cho thấy có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của doanh nghiệp với mức trích lập phù hợp với mức quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính nhưng tối đa bằng giá trị đầu tư thực tế đang hoạch toán trên sổ kế toán.

**3.4. Nợ phải thu**

***Nguyên tắc ghi nhận***

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

***Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi***

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn với mức trích lập phù hợp với mức quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính để bảo đảm phản ánh giá trị các khoản nợ phải thu không cao hơn giá trị có thể thu hồi được.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**3.5. Hàng tồn kho**

***Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho***

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác để mang hàng tồn kho đến đúng điều kiện và địa điểm hiện tại của chúng. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên tình hình hoạt động bình thường

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

***Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho***

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

***Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho***

Tại ngày lập báo cáo tài chính, dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho hàng tồn kho bị hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, chậm luân chuyển và hàng tồn kho có giá gốc ghi trên sổ kế toán cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được với mức trích lập theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính để bảo đảm phản ánh giá trị hàng tồn kho không cao hơn giá thị trường.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

Nguyên liệu, vật liệu và công cụ dụng cụ dự trữ để sử dụng cho mục đích sản xuất ra sản phẩm không được lập dự phòng nếu sản phẩm do chúng góp phần cấu tạo nên sẽ được bán bằng hoặc cao hơn giá thành sản xuất của sản phẩm.

**3.6. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

***Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

***Phương pháp khấu hao***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

	<b><u>Năm 2019</u></b>
▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	6 – 20 năm
▪ Máy móc, thiết bị	3 – 10 năm
▪ Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 năm

**3.7. Cho thuê tài sản**

***Cho thuê hoạt động***

Tài sản cho thuê hoạt động được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán theo cách phân loại tài sản của Công ty.

Chi phí trực tiếp ban đầu để tạo ra doanh thu từ nghiệp vụ cho thuê hoạt động được ghi nhận ngay vào chi phí trong kỳ khi phát sinh/phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê theo thời hạn của hợp đồng thuê. Doanh thu cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn thuê, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán.

Khấu hao tài sản cho thuê hoạt động được thực hiện trên cơ sở nhất quán với chính sách khấu hao của bên cho thuê áp dụng đối với những tài sản tương tự.

**3.8. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, Công ty không trích khấu hao mà xác định tổn thất do giảm giá trị.

***Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư***

Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hình thành bất động sản đầu tư đó. Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trực tiếp ban đầu.

***Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư***

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không trích khấu hao mà xác định tổn thất do giảm giá trị.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm bất động sản như sau:

	<b><u>Năm 2019</u></b>
▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	6 năm

**3.9. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ, dụng cụ, chi phí bảo hiểm, sửa chữa... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 2 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

**3.10. Nợ phải trả**

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

**3.11. Chi phí đi vay**

***Nguyên tắc vốn hóa chi phí đi vay***

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh.

Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

**3.12. Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như [số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ]; Và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: [khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống].

Hàng kỳ tính, xác định và kết chuyển doanh thu chưa thực hiện vào [doanh thu, doanh thu hoạt động tài chính hoặc ghi giảm chi phí sản xuất kinh doanh] trong kỳ phù hợp với thời gian thuê tài sản.

**3.13. Nguồn vốn chủ sở hữu**

***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo phần chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu, chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

***Cổ phiếu quỹ***

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá mua và được trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán.

***Cổ tức***

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức.

***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và theo các quy định của pháp luật Việt Nam.

**3.14. Doanh thu, thu nhập khác**

***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

***Doanh thu hợp đồng xây dựng***

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo chính sách kế toán về hợp đồng xây dựng như trình bày mục 3.15 dưới đây.

***Lãi tiền gửi***

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

**3.15. Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán theo tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn;
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

**3.16. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

**3.17. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

**3.18. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí đóng gói, vận chuyển và các chi phí mua ngoài khác.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng).

**3.19. Thuế**

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

***Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành***

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

***Thuế giá trị gia tăng***

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Công ty cung cấp được tính theo mức thuế như sau:

- Áp dụng mức thuế suất 10% đối với hoạt động xây lắp;
- Các hoạt động khác áp dụng theo mức thuế suất quy định hiện hành.

***Các loại thuế khác***

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**3.20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

**3.21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****3.22. Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt với các bộ phận kinh doanh khác hoặc khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

**3.23. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Công ty liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm các giám đốc, các cán bộ điều hành của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan.

**4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Tiền mặt	18.041.780	33.317.211
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.023.580.275	2.024.755.981
<b>Cộng</b>	<b>4.041.622.055</b>	<b>2.058.073.192</b>

**4.2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Công ty TNHH Thiết bị Vật tư Thành Vinh	-	5.824.639.000
TT Hạ tầng mạng Miền Trung - CN Tổng Công ty HTM	-	412.820.801
Viễn thông Khánh Hòa	-	4.180.665.756
Viễn thông Quảng Ngãi	6.426.545.388	5.105.060.124
Viễn thông Quảng Nam	6.282.447.831	5.831.868.380
Công ty Truyền tải Điện 2	-	2.217.466.025
Các khách hàng khác	3.628.614.225	1.205.478.716
<b>Cộng</b>	<b>16.337.607.444</b>	<b>24.777.998.802</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Kỳ Hưng	45.000.000	45.000.000
Công ty CP Tư Vấn XD Hoàng An	18.642.858	-
Công ty TNHH Phú Vĩnh	29.818.108	-
DNTN Xưởng cán tôn Trường Thịnh I	-	22.001.108
Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Việt Hàn	17.068.850	-
Lê Văn Diện	-	30.000.000
Các đối tượng khác	-	43.560.608
<b>Cộng</b>	<b>110.529.816</b>	<b>140.561.716</b>

**4.4. Phải thu ngắn hạn khác**

	Tại ngày 31/12/2019 VND		Tại ngày 01/01/2019 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	Tạm ứng	468.208.776	-	510.341.807
Phải thu BHYT, BHXH	16.311.810	-	17.084.899	-
Các đối tượng khác	2.349.579.836	-	1.687.596.535	-
<b>Cộng</b>	<b>2.834.100.422</b>	<b>-</b>	<b>2.215.023.241</b>	<b>-</b>

**4.5. Tài sản thiếu chờ xử lý**

	Tại ngày 31/12/2019 VND		Tại ngày 01/01/2019 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	Hàng tồn kho	266.735.653	-	266.735.653
<b>Cộng</b>	<b>266.735.653</b>	<b>-</b>	<b>266.735.653</b>	<b>-</b>

**4.6. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 31/12/2019 VND		Tại ngày 01/01/2019 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	Nguyên liệu, vật liệu	722.447.186	107.649.632	987.963.589
Chi phí SX, KD dở dang	4.372.157.020	-	4.837.591.788	-
Thành phẩm	467.918.174	-	12.384.608	-
<b>Cộng</b>	<b>5.562.522.380</b>	<b>107.649.632</b>	<b>5.837.939.985</b>	<b>107.649.632</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm là 107.649.632 đồng.

Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản phải trả tại thời điểm cuối năm là 0 đồng.

**4.7. Chi phí trả trước**

	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Ngắn hạn:		
Chi phí sửa chữa và bảo hiểm xe	36.867.338	25.094.133
Tiền thuê đất trạm BTS	-	48.000.000
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	34.287.121	6.840.167
<b>Cộng</b>	<b>71.154.459</b>	<b>79.934.300</b>
	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Dài hạn:		
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	-	8.166.667
Chi phí sửa chữa nhà làm việc	12.944.790	32.361.970
Chi phí trả trước dài hạn khác	30.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>42.944.790</b>	<b>40.528.637</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.8. Tặng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	P/ tiện vận tải, truyền dẫn VND	T/bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá:					
Tại ngày 01/01/2019	2.276.654.040	3.683.136.384	3.569.047.349	460.994.091	9.989.831.864
Mua trong năm	-	-	291.500.000	-	291.500.000
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(153.969.891)	(153.969.891)
<b>Tại ngày 31/12/2019</b>	<b>2.276.654.040</b>	<b>3.683.136.384</b>	<b>3.860.547.349</b>	<b>307.024.200</b>	<b>10.127.361.973</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:					
Tại ngày 01/01/2019	1.747.616.275 (182.013)	3.471.100.226 182.009	1.911.775.062 4	460.994.091	7.591.485.654
Trình bày lại				-	-
Khấu hao trong năm	96.490.560	87.021.132	366.352.770	-	549.864.462
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(153.969.891)	(153.969.891)
<b>Tại ngày 31/12/2019</b>	<b>1.843.924.822</b>	<b>3.558.303.367</b>	<b>2.278.127.836</b>	<b>307.024.200</b>	<b>7.987.380.225</b>
Giá trị còn lại:					
Tại ngày 01/01/2019	529.037.765	212.036.158	1.657.272.287	-	2.398.346.210
<b>Tại ngày 31/12/2019</b>	<b>432.729.218</b>	<b>124.833.017</b>	<b>1.582.419.513</b>	<b>-</b>	<b>2.139.981.748</b>

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm 31/12/2019 là 5.036.430.214 VND.

Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay tại thời điểm 31/12/2019 là 707.604.504 VND.

Không có TSCĐ hữu hình chờ thanh lý tại thời điểm 31/12/2019.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Tại ngày	Tăng trong	Giảm trong	Tại ngày
	01/01/2019	năm	năm	31/12/2019
	VND	VND	VND	VND
Bất động sản đầu tư cho thuê:				
Nguyên giá:				
Cơ sở hạ tầng	373.448.245	386.710.014	152.147.310	608.010.949
<b>Cộng</b>	<b>373.448.245</b>	<b>386.710.014</b>	<b>152.147.310</b>	<b>608.010.949</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Cơ sở hạ tầng	290.460.390	47.625.432	152.147.310	185.938.512
<b>Cộng</b>	<b>290.460.390</b>	<b>47.625.432</b>	<b>152.147.310</b>	<b>185.938.512</b>
Giá trị còn lại:				
Cơ sở hạ tầng	82.987.855			422.072.437
<b>Cộng</b>	<b>82.987.855</b>			<b>422.072.437</b>

Không có bất động sản đầu tư đã dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay tại thời điểm 31/12/2019.

Không có bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê.

Bất động sản đầu tư bao gồm hai trạm BTS.

Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá.

**4.10. Các khoản đầu tư tài chính**

	Tại ngày 31/12/2019			Tại ngày 01/01/2019		
	VND			VND		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:						
Công ty CP Đầu tư Cao su Quảng Nam (VHG) (*)	159.000	19.440	139.560	159.000	19.440	139.560
<b>Cộng</b>	<b>159.000</b>	<b>19.440</b>	<b>139.560</b>	<b>159.000</b>	<b>19.440</b>	<b>139.560</b>

(\*) Khoản dự phòng giảm giá đối với cổ phiếu VHG được căn cứ vào số lượng cổ phiếu Công ty hiện đang nắm giữ và chênh lệch giữa giá đóng cửa ngày 31/12/2019 tại HOSE với giá ghi sổ kế toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.11. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2019		Tại ngày 01/01/2019	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Phú Vĩnh	162.264.885	162.264.885	162.264.885	162.264.885
Công ty TNHH Hiệp Tiến	441.978.900	441.978.900	231.466.400	231.466.400
Công ty CP Xây lắp và Dịch vụ Bưu điện Khánh Hòa	-	-	401.610.000	401.610.000
Công ty CP Sam Phú	19.800.000	19.800.000	214.196.400	214.196.400
Doãn Việt Thái	215.144.500	215.144.500		
Các đối tượng khác	852.000.085	852.000.085	1.113.299.083	1.113.299.083
<b>Cộng</b>	<b>1.691.188.370</b>	<b>1.691.188.370</b>	<b>2.122.836.768</b>	<b>2.122.836.768</b>

**4.12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Tại ngày	Tại ngày
	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Công ty TNHH Tân Thanh	-	206.013.216
Công ty CP Xây dựng và Đầu tư 501	50.000.000	50.000.000
Lê Sơn	200.000.000	200.000.000
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng QTC	40.000.000	40.000.000
<b>Cộng</b>	<b>290.000.000</b>	<b>496.013.216</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.13. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Doanh thu nhận trước của hoạt động cho thuê tài sản	8.300.000	16.500.000
<b>Cộng</b>	<b>8.300.000</b>	<b>16.500.000</b>

**4.14. Phải trả ngắn hạn khác**

	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Kinh phí công đoàn	10.459.077	16.905.552
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	176.902.830	160.177.655
Phải trả khác	224.311.593	255.064.848
<b>Cộng</b>	<b>411.673.500</b>	<b>432.148.055</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.15. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước**

	Tại ngày 31/12/2019		Trong năm		Tại ngày 01/01/2019	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp/Khấu trừ	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	1.628.105.802	3.353.132.750	3.592.568.891	-	1.867.541.943
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	392.197.344	621.838.272	672.068.321	-	442.427.393
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	10.711.264	-	43.681.478	-	54.392.742	-
Thuế khác, phí và lệ phí	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>10.711.264</b>	<b>2.020.303.146</b>	<b>4.021.652.500</b>	<b>4.267.637.212</b>	<b>54.392.742</b>	<b>2.309.969.336</b>

**4.16. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2019		Trong năm		Tại ngày 01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn: NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Nam	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	3.300.000.000	3.300.000.000	3.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>3.300.000.000</b>	<b>3.300.000.000</b>	<b>3.300.000.000</b>

(\*) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam theo Hợp đồng tin dụng hạn mức số 01/2019/586687/HĐTD, hạn mức tin dụng 4.000.000.000 đồng, thời hạn duy trì hạn mức tin dụng là 12 tháng, lãi suất cố định 7%/năm trong thời hạn hiệu lực của hợp đồng được đảm bảo bằng tài sản gắn liền với đất số 340/2003-ĐC (nhà văn phòng, nhà tiền chế, nhà bảo vệ) và xe tải HiNo 92C-073.94, xe Toyota Innova G 92K-5377, xe Toyota Innova G 92K-6667 theo hợp đồng thế chấp số 01/2014/586687/HĐBĐ, số 01/2016/586687/HĐBĐ, số 02/2014/586687/HĐBĐ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.17. Vốn chủ sở hữu  
4.17.1. Bảng biến động vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng VND
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	LNST chưa phân phối VND		
Tại ngày 01/01/2018	15.000.000.000	6.673.350.000	-	2.499.460.006	24.172.810.006	
Lãi trong năm trước	-	-	-	1.653.896.130	1.653.896.130	
Tặng khác	-	-	(356.000.580)	-	(356.000.580)	
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(241.045.167)	(241.045.167)	
Thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	(120.522.583)	(120.522.583)	
Trả cổ tức	-	-	-	(1.650.000.000)	(1.650.000.000)	
Giảm khác	-	-	-	(241.045.167)	(241.045.167)	
Tại ngày 01/01/2019	15.000.000.000	6.673.350.000	(356.000.580)	1.900.743.219	23.218.092.639	
Lãi trong năm trước	-	-	-	1.206.356.690	1.206.356.690	
Tặng khác	-	-	(373.530.838)	-	(373.530.838)	
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-	-	(257.547.762)	(257.547.762)	
Thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	(82.694.807)	(82.694.807)	
Trả cổ tức (*)	-	-	-	(1.460.400.000)	(1.460.400.000)	
<b>Tại ngày 31/12/2019</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>6.673.350.000</b>	<b>(729.531.418)</b>	<b>1.306.457.340</b>	<b>22.250.275.922</b>	

(\*) Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 số 21/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2019.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.17.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Bưu điện Tỉnh Quảng Nam	180.000.000	180.000.000
Công ty CP Tập đoàn QT ABC	770.000.000	770.000.000
Công ty CP Đầu tư TTN Việt Nam	720.000.000	720.000.000
Tập đoàn BC - VT Việt Nam	4.900.000.000	4.900.000.000
Cổ phiếu quỹ	800.000.000	396.000.000
Các cổ đông khác	7.630.000.000	8.034.000.000
<b>Cộng</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>

**4.17.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Vốn góp đầu năm	15.000.000.000	15.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
<b>Vốn góp cuối năm</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>

**4.17.4. Cổ phiếu**

	Tại ngày 31/12/2019	Tại ngày 01/01/2019
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.500.000	1.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng:	1.500.000	1.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.500.000	1.500.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	80.000	39.600
- Cổ phiếu phổ thông	80.000	39.600
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	1.420.000	1.460.400
- Cổ phiếu phổ thông	1.420.000	1.460.400
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.17.5. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Lãi sau thuế của cổ đông của Công ty	1.206.356.690	1.653.896.130
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	257.547.762
Thù lao HĐQT, BKS	60.317.835	82.694.807
Lãi để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.146.038.855	1.313.653.561
Số cổ phần lưu hành bình quân trong năm	1.437.378	1.479.929
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>797</b>	<b>888</b>

**4.17.6. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Lãi sau thuế của cổ đông của Công ty	1.206.356.690	1.653.896.130
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	257.547.762
Thù lao HĐQT, BKS	60.317.835	82.694.807
Lãi để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.146.038.855	1.313.653.561
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	1.437.378	1.479.929
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
Số lượng cổ phiếu để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.437.378	1.479.929
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>797</b>	<b>888</b>

Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu năm 2018 được điều chỉnh lại đã trừ quỹ khen thưởng phúc lợi, thù lao HĐQT, BKS theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 số 21/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2019

**4.17.7. Cổ tức**

Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2019 số 21/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2019 đã thông qua phương án chia cổ tức năm 2018 với tỷ lệ 10%/ vốn điều lệ (tương ứng 1.460.400.000 VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Doanh thu bán thành phẩm	4.691.245.581	5.885.868.781
Doanh thu cung cấp dịch vụ	331.927.276	265.827.276
Doanh thu hợp đồng xây dựng	25.915.366.322	30.824.469.605
Doanh thu kinh doanh bất động sản	2.371.937.808	2.027.850.867
<b>Cộng</b>	<b>33.310.476.987</b>	<b>39.004.016.529</b>

**5.2. Giá vốn hàng bán**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Giá vốn thành phẩm	4.715.127.864	5.576.343.286
Giá vốn cung cấp dịch vụ	142.218.954	158.810.741
Giá vốn hoạt động xây dựng	22.463.388.695	26.684.163.471
Giá vốn kinh doanh bất động sản	1.423.162.685	1.318.153.063
<b>Cộng</b>	<b>28.743.898.198</b>	<b>33.737.470.561</b>

**5.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	40.500.051	22.249.334
<b>Cộng</b>	<b>40.500.051</b>	<b>22.249.334</b>

**5.4. Chi phí tài chính**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Chi phí lãi vay	19.619.178	-
<b>Cộng</b>	<b>19.619.178</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****5.5. Chi phí bán hàng**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	25.535.975
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>25.535.975</b>

**5.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Chi phí nhân viên quản lý	1.452.516.372	1.578.302.506
Chi phí vật liệu, công cụ	282.409.100	149.948.629
Chi phí khấu hao tài sản cố định	225.249.648	225.249.648
Chi phí dịch vụ mua ngoài	281.442.830	298.637.791
Chi phí bằng tiền khác	431.487.364	414.186.195
<b>Cộng</b>	<b>2.673.105.314</b>	<b>2.666.324.769</b>

**5.7. Thu nhập khác**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	22.727.273
Thu tiền điện	-	134.634.681
Thu nhập khác	23.891.830	-
Xử lý công nợ	27.740.540	-
<b>Cộng</b>	<b>51.632.370</b>	<b>157.361.954</b>

**5.8. Chi phí khác**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Chi phí quản lý Công ty niêm yết	5.000.000	10.000.000
Các khoản bị phạt, chậm nộp	106.894.647	179.942.326
Chi hộ tiền điện	-	134.634.681
Truy thu thuế GTGT	18.941.091	81.700.983
Chi phí khác	6.956.018	44.314.434
<b>Cộng</b>	<b>137.791.756</b>	<b>450.592.424</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****5.9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Chi phí nhân công	18.631.166.612	21.589.256.501
Chi phí vật liệu, công cụ	7.150.378.735	6.532.610.357
Chi phí khấu hao tài sản cố định	597.489.894	587.755.535
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.142.703.428	758.154.687
Chi phí bằng tiền khác	885.363.641	752.958.790
<b>Cộng</b>	<b>31.407.102.310</b>	<b>30.220.735.870</b>

**5.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.828.194.962	2.303.704.088
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	137.791.756	314.002.910
- Chi phí không hợp lệ	137.791.756	314.002.910
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	1.965.986.718	2.617.706.998
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>621.838.272</b>	<b>649.807.958</b>

**Trong đó:**

- Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh năm này	393.197.344	523.541.400
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm này	228.640.928	126.266.558

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	1.500.000.000	3.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>3.300.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	3.300.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>3.300.000.000</b>	<b>-</b>

**7. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Xây dựng;
- Bất động sản;
- Dịch vụ;
- Bán thành phẩm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thành, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	Xây dựng		Bất động sản		Dịch vụ		Bán thành phẩm		Tổng cộng	
	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Doanh thu	25.915.366.322	30.824.469.605	2.371.937.808	2.027.850.867	331.927.276	265.827.276	4.691.245.581	5.885.868.781	33.310.476.987	39.004.016.529
Chi phí bộ phận	22.463.388.695	26.684.163.471	1.423.162.685	1.318.153.063	142.218.954	158.810.741	4.715.127.864	5.576.343.286	28.743.898.198	33.737.470.561
Chi phí không phân bổ	-	-	-	-	-	-	-	-	2.673.105.314	2.691.860.744
<b>Lãi (lỗ) hoạt động KD</b>	<b>3.451.977.627</b>	<b>4.140.306.134</b>	<b>948.775.123</b>	<b>709.697.804</b>	<b>189.708.322</b>	<b>107.016.535</b>	<b>(23.882.283)</b>	<b>309.525.495</b>	<b>1.893.473.475</b>	<b>2.574.685.224</b>
Doanh thu hoạt động TC	-	-	-	-	-	-	-	-	40.500.051	22.249.334
Chi phí TC	-	-	-	-	-	-	-	-	19.619.178	-
<b>Lãi (lỗ) hoạt động TC</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.880.873</b>	<b>22.249.334</b>
Thu nhập khác	-	-	-	-	-	-	-	-	51.632.370	157.361.954
Chi phí khác	-	-	-	-	-	-	-	-	137.791.756	450.592.424
<b>Lãi (lỗ) hoạt động khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(86.159.386)</b>	<b>(293.230.470)</b>
Lợi nhuận trước thuế TNDN	3.451.977.627	4.140.306.134	948.775.123	709.697.804	189.708.322	107.016.535	(23.882.283)	309.525.495	1.828.194.962	2.303.704.088
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-	-	-	-	-	-	-	-	621.838.272	649.807.958
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>3.451.977.627</b>	<b>4.140.306.134</b>	<b>948.775.123</b>	<b>709.697.804</b>	<b>189.708.322</b>	<b>107.016.535</b>	<b>(23.882.283)</b>	<b>309.525.495</b>	<b>1.206.356.690</b>	<b>1.653.896.130</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN Hạ TẦNG VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Các thông tin khác	Xây dựng		Bất động sản		Dịch vụ		Bán thành phẩm		Tổng cộng	
	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND	Tại ngày 31/12/2019 VND	Tại ngày 01/01/2019 VND
Phải thu khách hàng	16.303.575.644	24.743.967.002	-	-	-	-	34.031.800	34.031.800	16.337.607.444	24.777.998.802
Tài sản cố định	8.447.075.708	8.309.545.599	-	-	-	-	1.680.286.265	1.680.286.265	10.127.361.973	9.989.831.864
Bất động sản đầu tư	-	-	608.010.949	373.448.245	-	-	-	-	608.010.949	373.448.245
Tài sản không phân bổ	-	-	-	-	-	-	-	-	4.659.371.910	2.703.613.230
<b>Tổng tài sản</b>	<b>24.750.651.352</b>	<b>33.053.512.601</b>	<b>608.010.949</b>	<b>373.448.245</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.714.318.065</b>	<b>1.714.318.065</b>	<b>31.732.352.276</b>	<b>37.844.892.141</b>
Nợ phải trả	9.382.076.354	14.525.844.502	100.000.000	100.955.000	-	-	-	-	9.482.076.354	14.626.799.502
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>9.382.076.354</b>	<b>14.525.844.502</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.955.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.482.076.354</b>	<b>14.626.799.502</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan

1. HĐQT và Ban Tổng Giám đốc

Mối quan hệ

Nhân sự quản lý chủ chốt

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong năm như sau:

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Thù lao và thu nhập	356.608.130	381.037.114
<b>Cộng</b>	<b>356.608.130</b>	<b>381.037.114</b>

9. THÙ LAO BAN KIỂM SOÁT

	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
Thù lao Ban Kiểm soát	25.754.776	24.104.817
<b>Cộng</b>	<b>25.754.776</b>	<b>24.104.817</b>

10. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính.



Trần Hoài Thanh  
Tổng Giám đốc  
Quảng Nam, ngày 09 tháng 03 năm 2020

Nguyễn Thị Hoài Nhân  
Kế toán trưởng

Phạm Thị Trúc Linh  
Người lập

