



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN VIỄN THÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145 /CBTT-QTC

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Viễn thông
Mã chứng khoán: QCC
Địa chỉ trụ sở chính: Đường Phan Bội Châu, Phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng
Điện thoại: 0235.3811811 Fax: 0235.3811999
Email: ceo.qcc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 28/10/2026, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Viễn thông đã ký hợp đồng với Công TNHH kiểm toán-Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam về việc Hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/8/2026 tại địa chỉ website http://www.qtc.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/tin_tức_cổ_đồng/ Thông báo năm 2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*** Tài liệu đính kèm:**

Hợp đồng kiểm toán số: 137/2026/HĐKT-E.AFA ngày 28/10/2026.

Công Ty Cổ Phần
Đầu Tư Xây
Dựng Và Phát
Triển Hạ Tầng
Viễn Thông

Digitally signed by Công Ty Cổ
Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát
Triển Hạ Tầng Viễn Thông
DN: c=VN, st=ĐÀ NẴNG, I=Bàn
Thạch, cn=Công Ty Cổ Phần Đầu
Tư Xây Dựng Và Phát Triển Hạ
Tầng Viễn Thông,
0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
4000364082
Date: 2026.10.28 15:22:05 +07'00'



Trần Hoài Thanh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG
Trụ sở: Đường Phan Bội Châu, Phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng, ĐT: (0235) 3811811
Email: ceo.qcc@gmail.com Website: www.qtc.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KIỂM TOÁN

Số: ~~137~~/2026/HĐKT-E.AFA

Ngày ~~28~~ tháng ~~10~~ năm 2026

Kiểm toán báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026

GIỮA

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG**

VÀ

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN – THẨM ĐỊNH GIÁ
VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM**



Số: **137**/2026/HĐKT-E.AFA

Đà Nẵng, ngày **28** tháng **10** năm 2026

HỢP ĐỒNG KIỂM TOÁN

(V/v: Kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Viễn thông)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005;
- Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011;
- Căn cứ Nghị định 17/2012/NĐ - CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập;
- Căn cứ Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 210 về Hợp đồng kiểm toán;

Hợp đồng này được lập bởi và giữa các bên:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

Người đại diện : Ông TRẦN HOÀI THANH

Chức vụ : Tổng Giám đốc

Địa chỉ : Đường Phan Bội Châu, Phường Bàn Thạch, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

Tel : 0235 3811811

Mã số thuế : 4000364082

Tài khoản số : 5620002491

Tại Ngân hàng : TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam

BÊN B: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN – THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM

Người đại diện : Bà ĐOÀN THỊ MỸ HẢO

Chức vụ : Giám đốc kiểm toán

(Theo văn bản ủy quyền số 0101_07/2026/UQ-E.AFA ngày 01/01/2026)

Địa chỉ : 142 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

Email : info@ecovis.com.vn

Tel : (0236) 3633 333

Fax : (0236) 3633 338

Mã số thuế : 0401632052

Tài khoản số : 004 1000 20 60 68

Tại Ngân hàng : TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Đà Nẵng

Điều 1: Nội dung hợp đồng

Bên B đồng ý cung cấp cho bên A dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính của bên A cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026, bao gồm: Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 31/12/2026, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Cuộc kiểm toán của bên B được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính của bên A.

Điều 2: Trách nhiệm của các bên

Trách nhiệm của bên A

Cuộc kiểm toán của bên B sẽ được thực hiện trên cơ sở Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị của bên A (trong phạm vi phù hợp) hiểu và thừa nhận có trách nhiệm:

- (a) Đối với việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính được áp dụng;
- (b) Đối với kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- (c) Đảm bảo các sổ kế toán và chứng từ kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng;
- (d) Đảm bảo cung cấp kịp thời cho bên B:
 - (i) Quyền tiếp cận với tất cả tài liệu, thông tin mà Ban Tổng Giám đốc nhận thấy là có liên quan đến quá trình lập và trình bày báo cáo tài chính như chứng từ kế toán, sổ kế toán, tài liệu và các vấn đề khác;
 - (ii) Các thông tin bổ sung mà kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán yêu cầu Ban Tổng Giám đốc cung cấp hoặc giải trình để phục vụ cho mục đích của cuộc kiểm toán;
 - (iii) Quyền tiếp cận không hạn chế đối với nhân sự của bên A mà kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán xác định là cần thiết để thu thập bằng chứng kiểm toán. Bố trí nhân sự liên quan cùng làm việc với bên B trong quá trình kiểm toán.

Việc Ban Giám đốc không thể cung cấp cho Bên B các thông tin được đề cập như trên hoặc quyền trao đổi với nhân viên trong Công ty của Bên A có thể gây chậm hoàn thành công việc và phát hành báo cáo của Bên B, và/hoặc thay đổi phạm vi các thủ tục kiểm toán, hoặc thậm chí dẫn tới việc Bên B chấm dứt cung cấp dịch vụ.

Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị của bên A (trong phạm vi phù hợp) có trách nhiệm cung cấp và xác nhận bằng văn bản về các giải trình đã cung cấp trong quá trình kiểm toán vào "Thư giải trình của Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị", một trong những yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, trong đó nêu rõ nghĩa vụ của Ban Tổng Giám đốc bên A trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và khẳng định rằng ảnh hưởng của từng sai sót, cũng như tổng hợp các sai sót không được điều chỉnh do bên B phát hiện và tổng hợp trong quá trình kiểm toán cho kỳ hiện tại và các sai sót liên quan đến các kỳ trước là không trọng yếu đối với tổng thể Báo cáo tài chính.

Tạo điều kiện thuận tiện cho các nhân viên của bên B trong quá trình làm việc tại Văn phòng của bên A.

Thanh toán đầy đủ phí dịch vụ kiểm toán cho bên B theo quy định tại Điều 5 của hợp đồng này.

33208
CÔNG TY
TNNH
KIỂM TOÁN
ĐINH
TƯ VẤN
VIS A
T NAM
CÓ ĐÁP

Trách nhiệm của bên B

Bên B sẽ thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, pháp luật và các quy định có liên quan. Các Chuẩn mực kiểm toán này quy định bên B phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, phải lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính, xét trên phương diện tổng thể, có còn sai sót trọng yếu hay không. Trong cuộc kiểm toán, bên B sẽ thực hiện các thủ tục để thu thập bằng chứng kiểm toán về số liệu và thông tin trình bày trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được thực hiện tùy thuộc vào đánh giá của kiểm toán viên, bao gồm việc đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc do nhầm lẫn. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá sự phù hợp của các chính sách kế toán đã được sử dụng và các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc, cũng như đánh giá cách trình bày tổng quát của Báo cáo tài chính.

Bên B có trách nhiệm thông báo cho bên A về nội dung và kế hoạch kiểm toán, cử kiểm toán viên và các trợ lý có năng lực và kinh nghiệm thực hiện kiểm toán.

Bên B thực hiện công việc kiểm toán trên cơ sở các báo cáo tài chính, hồ sơ và chứng từ mà bên A cung cấp.

Bên B thực hiện công việc kiểm toán theo nguyên tắc độc lập, khách quan và bảo mật số liệu. Theo đó bên B không được quyền tiết lộ cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không có sự đồng ý của bên A, ngoại trừ theo yêu cầu của pháp luật và các quy định có liên quan, hoặc trong trường hợp những thông tin như trên đã được các cơ quan quản lý Nhà nước phổ biến rộng rãi hoặc đã được bên A công bố.

Bên B có nghĩa vụ yêu cầu bên A xác nhận các giải trình đã cung cấp cho bên B trong quá trình thực hiện kiểm toán. Theo Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, việc đáp ứng các yêu cầu này và Thư giải trình của Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị bên A về những vấn đề liên quan là một trong những cơ sở để bên B đưa ra ý kiến của mình về Báo cáo tài chính của bên A.

Do những hạn chế vốn có của kiểm toán cũng như của kiểm soát nội bộ, có rủi ro khó tránh khỏi là kiểm toán viên có thể không phát hiện được các sai sót trọng yếu, mặc dù cuộc kiểm toán đã được lập kế hoạch và thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

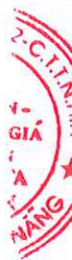
Để đánh giá các rủi ro, bên B sẽ xem xét kiểm soát nội bộ mà bên A sử dụng trong quá trình lập báo cáo tài chính để thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp trong từng trường hợp, nhưng không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của bên A. Tuy nhiên, bên B sẽ thông báo tới bên A bằng văn bản về bất kỳ điểm yếu kém nào trong kiểm soát nội bộ mà bên B phát hiện được trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính.

Điều 3: Báo cáo kiểm toán

Sau khi hoàn thành cuộc kiểm toán, Bên B sẽ cung cấp cho Bên A báo cáo kiểm toán kèm theo các báo cáo tài chính đã được kiểm toán. Trong trường hợp cần thiết, sẽ phát hành Thư quản lý đề cập đến những hạn chế cần khắc phục và ý kiến đề xuất của kiểm toán viên nhằm cải tiến công tác kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ của bên A. Số lượng Báo cáo kiểm toán được phát hành là 05 bản tiếng Việt, trong đó Bên B lưu lại 01 bản và giao cho Bên A 04 bản.

Báo cáo kiểm toán sẽ được lập bằng văn bản, gồm các nội dung theo quy định của Luật kiểm toán độc lập, Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 700, các chuẩn mực kiểm toán và quy định pháp lý khác có liên quan.

Trong trường hợp bên A dự định phát hành báo cáo kiểm toán của bên B dưới bất kỳ dạng tài liệu nào, hoặc phát hành các tài liệu trong đó có các thông tin về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc bên A đồng ý rằng họ sẽ cung cấp cho bên B một bản của tài liệu này và chỉ phổ biến rộng rãi các tài liệu này sau khi có sự đồng ý của bên B bằng văn bản.



Điều 4: Thời gian tiến hành kiểm toán

Thời gian bắt đầu kiểm toán do bên A đề nghị nhưng phải thông báo trước cho bên B ít nhất 10 ngày.

Thời gian phát hành báo cáo kiểm toán trong vòng 07 ngày kể từ ngày bên A lập lại Báo cáo tài chính đã điều chỉnh sau kiểm toán.

Điều 5: Phí dịch vụ và phương thức thanh toán

Bên A đồng ý trả cho bên B số tiền dưới đây để thực hiện công việc ghi ở Điều 1.

Phí kiểm toán (chưa bao gồm VAT): **45.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn)

Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản qua Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Đà Nẵng.

Thời điểm thanh toán: Bên A tạm ứng 50% giá trị hợp đồng khi bên B bắt đầu cuộc kiểm toán, số tiền còn lại (50%) sẽ được thanh toán đầy đủ khi bên B bàn giao báo cáo kiểm toán cho bên A.

Điều 6: Cam kết thực hiện

Hai bên cam kết thực hiện tất cả các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, hai bên phải kịp thời thông báo cho nhau để cùng tìm phương án giải quyết. Mọi thay đổi phải được thông báo trực tiếp cho mỗi bên bằng văn bản (hoặc qua email) theo địa chỉ trên đây.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu kiện phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được giải quyết bằng thương lượng hoặc theo Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và tại tòa án kinh tế do hai bên lựa chọn.

Điều 7: Hiệu lực, ngôn ngữ và thời hạn hợp đồng

Hợp đồng này gồm 04 trang, được lập thành 04 bản có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày có đủ chữ ký, con dấu của cả hai bên. Mỗi bên giữ 02 bản.

Hợp đồng này tự động được thanh lý sau khi Bên A và Bên B đã hoàn thành trách nhiệm của mỗi bên hoặc hai bên cùng nhất trí hủy bỏ hợp đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Tổng Giám đốc

TRẦN HOÀI THANH

ĐẠI DIỆN BÊN B
Giám đốc kiểm toán

ĐOÀN THỊ MỸ HẢO



**JOINT STOCK COMPANY
INVESTMENT IN CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT OF TELECOMMUNICATIONS
INFRASTRUCTURE**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Number: 145/CBTT-QTC

Da Nang, October 28, 2026

DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

To: Hanoi Stock Exchange

1. Name of organization: **Telecommunications Infrastructure Investment,
Construction and Development Joint Stock Company**

Stock code: **QCC**

Head office address: Phan Boi Chau Street, Ban Thach Ward, Da Nang City

Phone: 0 235.3811811 Fax: 0235.3811999

Email: ceo.qcc@gmail.com

2. Content of the published information:

On October 28, 2026, the Telecommunications Infrastructure Investment, Construction and Development Joint Stock Company signed a contract with ECOVIS AFA Vietnam Auditing, Valuation and Consulting Company Limited for the audit of the financial statements for the fiscal year ending December 31, 2026.

3. This information was published on the Company's website on August 20, 2026 at the address

<http://www.qtc.com.vn/ShareholderRelations/ShareholderNews/Announcement2026> .

We hereby declare that the information published above is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the content of the information published.

*** Attached documents:**

Audit contract number:

*137/2026/HĐKT-E.AFA dated October
28, 2026.*

LEGAL REPRESENTATIVE

(Signature, full name, title, and seal)

GENERAL MANAGER

(Signed)

Tran Hoai Thanh



TELECOMMUNICATIONS INFRASTRUCTURE INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

Headquarters: Phan Boi Chau Street, Ban Thach Ward, Da Nang City, Tel: (0235) 3811811

Email: ceo.qcc@gmail.com Website: www.qtc.com.vn

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----oOo-----

Number: 137/2026/HĐKT-E.AFA

Da Nang, October 28, 2026

AUDIT CONTRACT

Subject: Audit of financial statements for the fiscal year ended December 31, 2026
Telecommunications Infrastructure Investment and Development Joint Stock Company

- Based on the Civil Code No. 91/2015/QH13 dated November 24, 2015;
- Based on the Commercial Law No. 36/2005/QH11 dated June 14, 2005;
- Based on the Law on Independent Auditing No. 67/2011/QH12 dated March 29, 2011;
- Based on Decree 17/2012/ND-CP dated March 13, 2012 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Independent Auditing;
- Based on Vietnamese Auditing Standard No. 210 on Audit Contracts;

This contract is made by and between the parties:

**PARTY A: TELECOMMUNICATIONS INFRASTRUCTURE INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Representative : Mr. TRAN HOAI THANH

Position : General Director

Address: Phan Boi Chau Street, Ban Thach Ward, Da Nang City, Vietnam

Tel: 0235 3811811

Tax identification number : 4000364082

Account number : 5620002491

At the Bank : Vietnam Investment and Development Bank – Quang Nam Branch

**PARTY B: ECOVIS AFA VIETNAM AUDIT, VALUATION AND CONSULTING COMPANY
LIMITED**

Representative : Ms. DOAN THI MY HAO

Position : Audit Director

(According to authorization document No. 0101_07/2026/UQ-E.AFA dated January 1, 2026)

Address : 142 Xo Viet Nghe Tinh Street, Hoa Cuong Ward , Da Nang City , Vietnam

E-mail : info@ecovis.com.vn

Tel : (0236) 3633 333

Fax : (0236) 3633 338

Tax identification number : 0401632052

Account number : 004 1000 20 60 68

At the Bank : Vietnam Foreign Trade Joint Stock Commercial Bank – Da Nang Branch

Article 1: Contents of the contract

Party B agrees to provide Party A with the auditing services of Party A's financial statements for the fiscal year ending December 31, 2026 , including: the Statement of Financial Position as of December 31, 2026 , and the Statement of Income. The cash flow statement and the notes to the financial statements for the fiscal year ended on the same date. The audit by Party B was conducted with the objective of providing an audit opinion on Party A's financial statements.

Article 2: Responsibilities of the Parties

Responsibilities of Party A

The audit by Party B will be conducted on the basis that the Board of Directors and the Management Board of Party A (to the extent appropriate) understand and acknowledge their responsibility:

- (a) For the preparation and presentation of fair and reasonable financial statements in accordance with Vietnamese accounting standards, accounting regulations (for enterprises) and relevant legal provisions on the preparation and presentation of financial statements applicable;
- (b) Internal controls which the Board of Directors determines are necessary to ensure that the preparation and presentation of the financial statements are free from material misstatements due to fraud or error;
- (c) Ensure that appropriate accounting books and accounting documents are kept to reflect the financial position of the Company, with a reasonable degree of accuracy, at any given time and ensure that the books comply with the accounting regime in effect;
- (d) Ensure timely delivery to Party B:
 - (i) The right to access all documents and information that the Board of Directors deems relevant to the preparation and presentation of financial statements, such as accounting vouchers, accounting books, documents, and other matters;
 - (ii) Additional information that the auditor and audit firm request the Board of Directors to provide or explain for the purposes of the audit;
 - (iii) Unrestricted access to personnel of Party A that the auditor and audit firm determine are necessary to gather audit evidence. Assigning relevant personnel to work alongside Party B during the audit process.

aforementioned information or to communicate with Party A's employees may cause delays in completing Party B's work and issuing reports, and/or changes to the scope of audit procedures, or even lead to Party B terminating the provision of services.

The Board of Directors and Management of Party A (to the extent appropriate) are responsible for providing and confirming in writing the explanations provided during the audit in the "Letter of Explanation from the Board of Directors and Management," one of the requirements of the Vietnamese Auditing Standards, which clarifies the obligations of the Board of Directors of Party A in preparing and presenting the Financial Statements and affirms that the impact of each misstatement, as well as the aggregate of uncorrected misstatements discovered and aggregated by Party B during the audit for the current period and misstatements relating to prior periods, is not material to the overall Financial Statements.

To facilitate the work of Party B's employees at Party A's office.

Pay the full audit service fee to Party B as stipulated in Article 5 of this contract.

Responsibilities of Party B

Party B will conduct the audit in accordance with Vietnamese Auditing Standards, applicable laws and regulations. These Auditing Standards require Party B to comply with professional ethics standards and regulations, and to plan and conduct the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements, taken as a whole, are free from material misstatement. During the audit, Party B will perform procedures to gather audit evidence regarding the figures and information presented in the financial statements. These procedures will depend on the auditor's assessment, including an assessment of the risk of material misstatement in the financial statements due to fraud or error. The audit will also include an assessment of the appropriateness of the accounting policies used and the accounting estimates made by the Board of Directors, as well as an assessment of the overall presentation of the financial statements.

Party B is responsible for informing Party A about the content and plan of the audit, and for assigning qualified and experienced auditors and assistants to conduct the audit.

Party B performs the audit based on the financial statements, records, and documents provided by Party A.

Party B conducts the audit work on the principles of independence, objectivity, and data confidentiality. Accordingly, Party B is not entitled to disclose information to any third party without the consent of Party A, except as required by law and relevant regulations, or in cases where such information has been widely disseminated by state management agencies or has been published by Party A.

Party B is obligated to request Party A to confirm the explanations provided to Party B during the audit process. According to Vietnamese Auditing Standards, fulfilling these requests and providing a Letter of Explanation from Party A's Board of Directors and Management regarding related matters constitutes one of the bases for Party B to express its opinion on Party A's financial statements.

Due to the inherent limitations of auditing and internal control, there is an unavoidable risk that auditors may fail to detect material misstatements, even though the audit has been planned and performed in accordance with Vietnamese auditing standards.

To assess risks, Party B will review the internal controls used by Party A in the preparation of the financial statements to design appropriate audit procedures in each case, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of Party A's internal controls. However, Party B will notify Party A in writing of any weaknesses in internal controls that Party B discovers during the audit of the financial statements.

Article 3: Audit Report

Upon completion of the audit, Party B will provide Party A with the audit report along with the audited financial statements. If necessary, a Management Letter will be issued addressing any shortcomings and the auditor's recommendations for improving Party A's accounting practices and internal control system. Five copies of the audit report will be issued in Vietnamese, with Party B retaining one copy and providing four copies to Party A.

The audit report shall be prepared in writing and shall include the contents as prescribed by the Law on Independent Auditing, Vietnamese Auditing Standard No. 700, and other relevant auditing standards and legal regulations.

In the event that Party A intends to release Party B's audit report in any form of document, or to release documents containing information on the audited financial statements, Party A's Board of Directors agrees that they will provide Party B with a copy of this document and will only disseminate such documents after obtaining Party B's written consent.

Article 4: Timeframe for conducting the audit

The start date for the audit will be proposed by Party A, but Party A must notify Party B at least 10 days in advance.

The audit report will be issued within 7 days from the date Party A prepares the revised audited financial statements.

Article 5: Service Fees and Payment Methods

Party A agrees to pay Party B the following amount for the work specified in Article 1.

Audit fee (excluding VAT): **45,000,000 VND**

(In words: Forty-five million Vietnamese Dong only)

Payment method: Payment by bank transfer via Vietnam Foreign Trade Commercial Bank, Da Nang branch.

Payment schedule: Party A will make an advance payment of 50% of the contract value when Party B begins the audit, and the remaining 50% will be paid in full upon Party B's handover of the audit report to Party A.

Article 6: Commitment to Implementation

Both parties commit to fulfilling all terms stipulated in this Contract. During the implementation process, if any difficulties arise, both parties must promptly notify each other to jointly find solutions. Any changes must be notified directly to each party in writing (or via email) to the address above.

Any disputes or claims arising during the performance of this contract shall be resolved through negotiation or in accordance with the Civil Code of the Socialist Republic of Vietnam and in an economic court of mutual choice.

Article 7: Validity, language and term of the contract

This contract consists of 4 pages, is drawn up in 4 copies of equal value, and takes effect from the date it is signed and sealed by both parties. Each party retains 2 copies.

This contract will be automatically terminated upon completion of each party's responsibilities or upon mutual agreement of both parties to cancel the contract.

REPRESENTATIVE OF PARTY A

General Director
(Signed)

TRAN HOAI THANH

REPRESENTATIVE OF PARTY B

Audit Director
(Signed)

DOAN THI MY HAO